



# **Mesto Krásno nad Kysucou**

## **Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou**

Číslo záznamu: 9109/2020  
Číslo spisu: 261  
Vybavuje: Bc. Ján Meliš  
Tel: 041/43 08 928  
Email: jan.melis@mestokrasno.sk

V Krásne nad Kysucou, 21.10.2020

### **O z n á m e n i e**

**o začatí konania o zmene v užívaní stavby podľa § 85 v stavebnom konaní podľa § 66 až § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním**

Dňa 20.10.2020 podal navrhovateľ **Peter Ďurana, Lesnícka 201, 023 02 Krásno nad Kysucou** na tunajší stavebný úrad žiadosť o zmenu v užívaní stavby „**Zmena účelu obchodnej prevádzky na rodinný dom a novostavba garáže**“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 201 v k. ú. Krásno nad Kysucou. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby v stavebnom konaní.

#### **Stručný opis zmeny účelu obchodnej prevádzky na rodinný dom:**

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh stavebných úprav jestvujúceho objektu č.s.201, ktorý je situovaný v katastrálnom území Krásno nad Kysucou na pozemku s parcelným číslom 201, ktorý je vo vlastníctve investora. Návrhu predchádzalo zameranie jestvujúceho stavu objektu projektantom. Objekt pôvodne slúžil ako obchod s potravinami. Je osadený v rovinnom teréne. Pôdorys domu má obdĺžnikový tvar vonkajších rozmerov 0,00x9,20 m. K nemu je pristavané vonkajšie schodisko šírky 1200 mm s jedným priamym ramenom smerom od ulice umožňujúcim výstup na podestu pred vstupom do objektu a s druhým ramenom umožňujúcim zostup do záhrady. Schodisko je čiastočne zakryté pultovou strieškou, ktorá je podopretá oceľovými stĺpikmi, ktoré sú súčasťou konštrukcie zábradlia. Rodinný dom je celý podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Zastrešený je symetrickou sedlovou strechou. Strop nad suterénom a I. nadzemným podlažím je železobetónový monolitický. Krytina je skladaná z keramickej škridle na strešnom latovaní. Okná sú drevené hnedej farby. Obvodové nosné murivo, vnútorné nosné múry aj priečkové murivo je tehlové. Vonkajšia omietka je hladká bielej farby. Vnútorne schodisko z I.NP do podkrovia je dvojramenné železobetónové. Účelom stavebných úprav je vybudovať novú obytnú dispozíciu na I. nadzemnom podlaží a v podkroví. Objekt bude po prevedení stavebných úprav slúžiť na obytné účely ako rodinný dom.

#### **Garáž:**

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh drevenej samostatne stojacej garáže. Objekt bude situovaný na parcele č.201, na mieste pôvodnej plechovej garáže. Jedná sa o jednoduchý drevený objekt, ktorého vonkajšie rozmery nosnej konštrukcie sú 4,12 x 6,03 m, zastrešenie je symetrickou sedlovou strechou o sklone 30°. Z hľadiska dispozičného aj funkčného sa jedná o objekt jednoduchý obdĺžnikového pôdorysu. Objekt je opláštený z troch strán vodorovným dreveným obkladom na pero a drážku šírky 90 mm, hrúbky 25 mm. Všetky drevené konštrukcie sú opatrené náterom hnedej farby v odtieni vonkajšieho farebného prevedenia okien a dverí. Strešná krytina je z oceľovej škridly červenej farby. Strešný dažďový systém Rolkap je tiež z lakoplastovaného plechu ako krytina vrátane žľabov, odpadových rúr, hákov, kolien. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacích jám - trativodov.



## **Mesto Krásno nad Kysucou**

### **Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou**

---

Mesto Krásno nad Kysucou – odbor výstavby, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení a v súlade s ustanovením § 85 ods. 1 a § 66 až § 70 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene užívania stavby v stavebnom konaní a to zmenu spôsobu užívania stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania na stavbu **„Zmena účelu obchodnej prevádzky na rodinný dom a novostavba garáže“** na pozemku registra „C“ parc. č. KN 201 v k. ú. Krásno nad Kysucou a súčasne nariaďuje na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň

**11. novembra 2020 o 09:00 hod.**

so stretnutím pozvaných v kancelárii č. 5 /prízemie/ na Mestskom úrade Krásno nad Kysucou.

Účastníci spojeného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu do podkladov nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných dní (stavebný úrad Krásno nad Kysucou, úradné dni: Pondelok 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 15:00 hod; Streda 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 17:00 hod; Piatok 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 13:00 hod).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. Jozef Grapa**  
Primátor mesta

#### **Doručuje sa:**

1. Peter Ďurana, Lesnícka 201, 023 02 Krásno nad Kysucou – navrhovateľ
2. Ing. Ján Rebroš, Májová 2118/23, 022 01 Čadca – projektant
3. Stanislav Švábik, č. 953, 023 02 Krásno nad Kysucou – stav. dozor
4. Ing. Terézia Ďuranová, Lesnícka 1160, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Peter Jozefík, č. 1604, 023 02 Krásno nad Kysucou
6. Jozef Ďurana, č. 1348, 023 02 Krásno nad Kysucou
7. Ing. Ľuboslava Kormancová, č. 193, 023 02 Krásno nad Kysucou
8. Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkový 36, 811 04 Bratislava
10. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemkoch registra „E“ parc. č. KN 183, 184, 188, 189. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.



# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

---

## Dotknutí:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
2. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Čadca, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
4. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
5. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia), Palárikova 91, 022 01 Čadca
6. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Okresný úrad v Čadci, odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Vyvesené dňa : 21.10.2020

Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 21.10.2020 do .....

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie .....